

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstråk |
| LOKALGATA | Lokalstråk |
| FRAMTIDA INDUSTRIGATA | Industritråk, framtida |
| INDUSTRIGATA | Industritråk |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|-------|---|
| E | Tekniska anläggningar |
| E | Tekniska anläggningar (stälverk) |
| J | Industri |
| J [L] | Industri dessförinnan landbruk fram till 2015-01-01 |
| J | Industri (terminalverksamhet) |
| T | Trafik |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| — | Marken får inte bebyggas |
| i | Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik tunnelport |

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering Plantering skall finnas
- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSKYDD

- Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten/tomtommarken genom att i första hand ledas till yttre vattenlopp innan avledning sker.
- Dagvattnet från fastigheten/tomtommarken skall rensas om risk föreligger att det övergivna dagvattensystemets kemiska eller fysikaliska status kan komma att försämrats.
- Verksamheterna skall anordnas så att besvärande ljus inte når bostäderna eller trafik på omgivande vägar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Fördröjningsmagasin
- Illustrationslinje
- Förestäns luftledning
- Dike

Plangränsen visar området för upphävande. Plangränsen har ritats på sitt exakta läge.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Friggeråker 25:8 m.fl.

Skala 1:2000

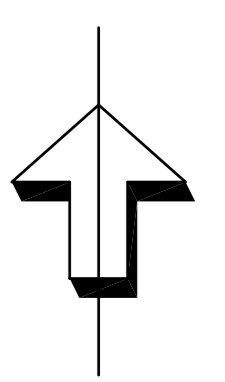
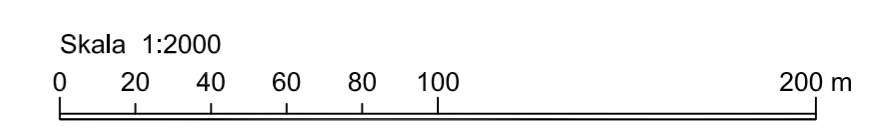
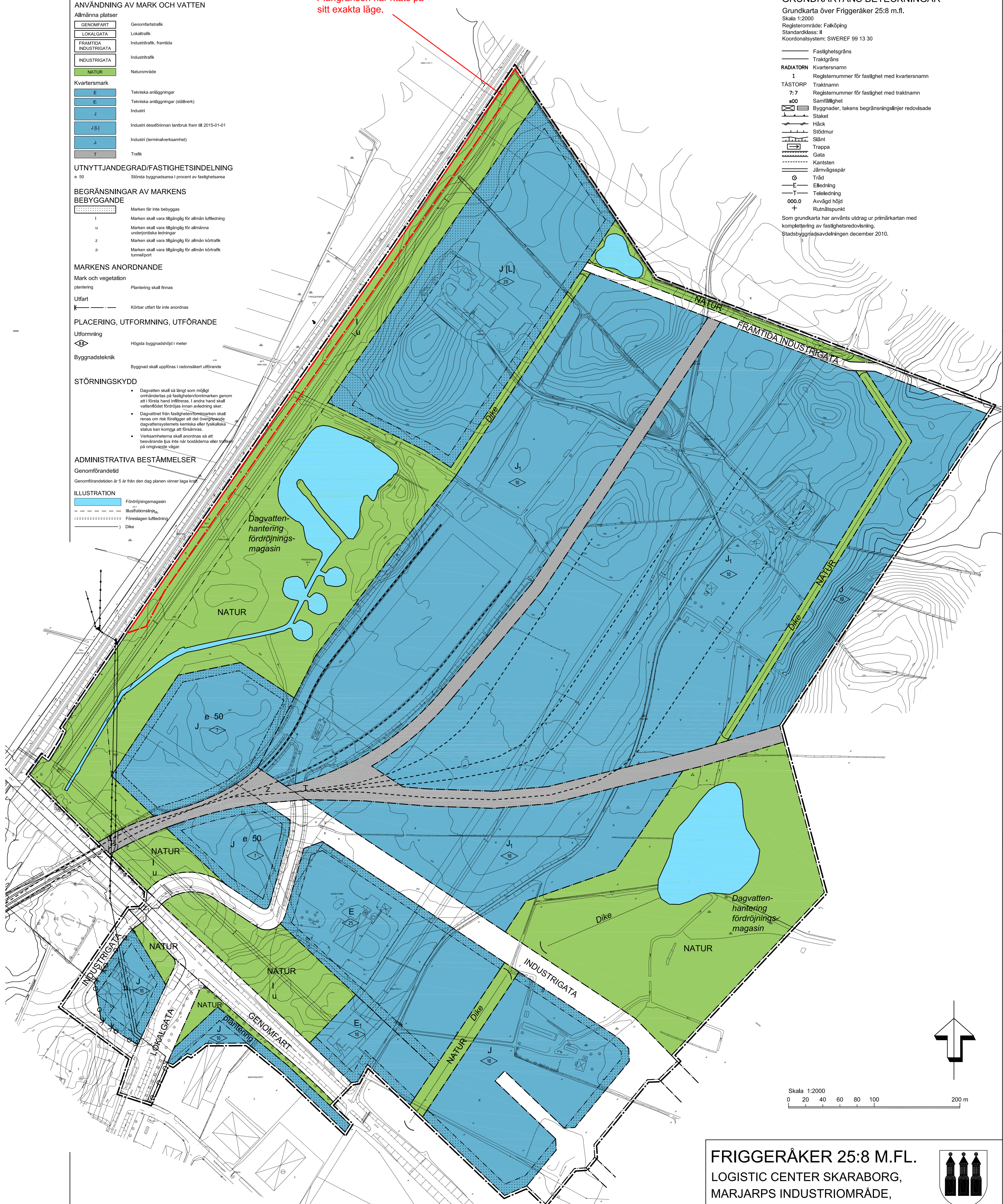
Registerområde: Falköping

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- RADIATORN Kvartersnamn
 - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- TÅSTORP Traktnamn
 - 7:7 Registernummer för fastighet med traktnamn
- e 50 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trappa
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Träd
- Eledning
- Teleledning
- 000,0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen december 2010.



**UPPHÄVANDE AV DEL AV
DETALJPLAN FRIGGERÅKER 25:8**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2017-04-06

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

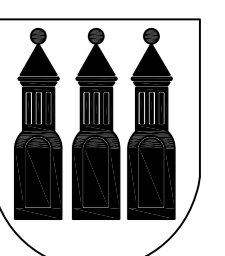
BESLUT, SAMRÅD
BN § 45, 2017-04-18
SOMRÅD
2017-04-21 - 2017-05-12
GRANSKNING
2017-05-29 - 2017-06-19
ANTAGEN
BN § 24, 2017-08-29
LAGA KRAFT

FRIGGERÅKER 25:8 M.FL.

LOGISTIC CENTER SKARABORG,
MARJARPS INDUSTRIOMRÅDE,
FALKÖPINGS STAD,
FALKÖPINGS KOMMUN
DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2010-08-23

Lennart Krook
kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD BN § 146, 2009-11-19
SAMRÅD 2009-11-26 - 2010-01-18
BESLUT, UTFÄLLNING BN § 115, 2010-09-09
UTFÄLLNING 2010-10-06 - 2010-10-27
ANTAGEN KF § 55, 2011-03-28
LAGA KRAFT 2011-04-27
PLANNUMMER